

Deltagere:

Sam Sørensen  
Anne Jørgensen  
Tina Jensen  
Allan Christiansen  
Torben Jensen  
Anette Simmelsgaard

Vejen Boligforening  
Banegårdspladsen 2  
6600 Vejen  
Tlf. 75360555  
Fax 75364538  
[post@vejenbolig.dk](mailto:post@vejenbolig.dk)  
[www.vejenbolig.dk](http://www.vejenbolig.dk)  
Bankkonto: 2540-7563419819

1. juni 2021

Side 851/21

## Referat fra bestyrelsesmødet tirsdag den 1. juni kl. 16.30.

### Pkt. 1      **Renoveringer - byggeprojekter**

#### **Nørregade 1B:**

Byggeriet går stadig som planlagt og tidsplanen holdes. Evt. evaluering af rejsegilde.

Byggeudvalget er indkaldt til møde vedr. valg af fliser m.m. den 1.6. kl. 15.30.

*Sammenlægning med afdeling 11 blev drøftet.*

#### **Renovering afdeling 14:**

Der vil blive givet en orientering omkring økonomien i projektet på mødet. Grundet forventede prisstigninger i byggebranchen er der taget kontakt til Landsbyggefonden med henblik på muligheden for at hæve de støttede lån.

*Økonomien i projektet blev drøftet. Det aftales, at der laves en ajourføring af dispositionsfonden til næste møde.*

#### **Renovering i afdeling 19:**

Renoveringen og udlejningen af boligerne forløber planmæssigt.

*Økonomien i projektet blev drøftet.*

#### **Renovering i afdeling 12:**

Renoveringsprojektet tilrettes og økonomien genberegnes. Landsbyggefonden skal give endeligt tilsagn om støttede lån inden udgangen af 2021. Der er i Landsbyggefonden afsat 45.000 t.kr. til støttede lån. Tidsplanen (medsendt som bilag) er ændret således, at der holdes informationsmøde i afdelingen om renoveringssagen den 30. august og ekstraordinært afdelingsmøde den 13. september. I henhold til tidsplanen vil skema A efterfølgende kunne godkendes i Byrådet i november 2021.

*Orienteringen taget til efterretning.*

Pkt. 2      **Screening af ejendomsvurderinger**

Vejen Boligforening har modtaget et tilbud fra Taxera A/S om screening af ejendomsvurderingerne fra 2013 og indtil den nye vurdering modtages (se bilag). Honorar for screening er 2.500 kr. pr. ejendomsvurdering/ejendom. Ydelsen er begrænset til at identificere ejendomme, hvor yderligere handling er nødvendig for at sikre korrekt betaling af ejendomsskat. Ydelsen omfatter ikke yderligere skridt, men skal aftales særskilt. Administrationen har ikke kompetence eller ressourcer til at gennemgå ejendomsvurderingerne. Bestyrelsen skal træffe beslutning om indgåelse af rammeaftale om gennemgang af ejendomsvurderinger.

*Hovedbestyrelsen tilslutter sig en screening af ejendomsvurderinger/ejendomme.*

Pkt. 3      **Evt.**

*Punkt på næste møde vedr. økonomien i Fælleshuset.*

Pkt. 4      **Dato for næste møde**

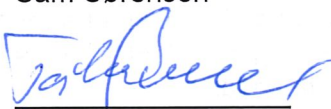
Næste møde er planlagt til tirsdag den 10. august 2021 kl. 16.30.

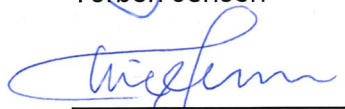
*Taget til efterretning.*

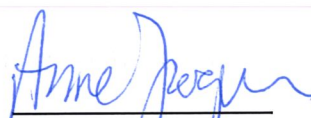
Pkt. 5      **Godkendelse af referat**

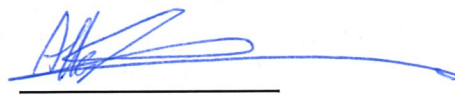
*Godkendt.*

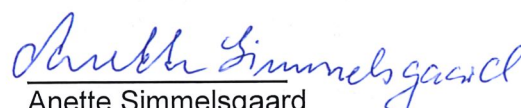
  
\_\_\_\_\_  
Sam Sørensen

  
\_\_\_\_\_  
Torben Jensen

  
\_\_\_\_\_  
Tina Jensen

  
\_\_\_\_\_  
Anne Jørgensen

  
\_\_\_\_\_  
Allan Christiansen

  
\_\_\_\_\_  
Anette Simmelsgaard